



HG partner s.r.o.

Smetanova 200, 250 82 Úvaly
www.hgpartner.cz

Tel/fax: 246 082 015
777/161 198
email: vrzak@hgpartner.cz

Paré č.:	
Počet A4:	7
Datum:	12/2014
Změna:	-
Stupeň:	DPS
Č. zakázky:	H-14/027
Část:	A
Měřítko:	Č. přílohy:
-	A

Investor: Obec Modletice, Modletice 6, 251 01 Říčany	
Odpovědný projektant:	Ing. Jaroslav Vrzák
Vypracoval:	Ing. Oldřich Stiller
Akce:	Oprava poničeného koryta Chomutovického potoka
Název části:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
Příloha:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A Průvodní zpráva

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	2
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3	Údaje o území.....	4
A.4	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název akce:	<u>Oprava poničeného koryta Chomutovického potoka</u>
Místo stavby:	Obec Modletice, mezi Zámeckým a Mlýnským rybníkem a nad Mlýnským rybníkem
Kraj:	Středočeský
Katastrální území:	Modletice u Dobřejovic, 627682
Obecní úřad:	Modletice
Vodoprávní úřad:	Říčany, odbor ŽP
Stupeň dokumentace:	DPS
Typ opatření:	Obnova přirozené funkce vodního toku
Vodní tok:	Chomutovický potok
Ř. km:	0,40-1,30
Účel:	Obnova přirozené funkce vodního toku a likvidace škod po živelné pohromě
Č. hydrologického pořadí:	1-12-01-017
Provozovatel, správce t.:	Povodí Vltavy, státní podnik Holečkova 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 IČO: 10889953, DIČ: CZ70889953

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: **Obec Modletice**
Modletice 6, 251 01 Říčany

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: **HG partner s.r.o.**
Smetanova 200, 250 82, Úvaly
IČO: 27221253, DIČ: CZ27221253
HIP: Ing. Jaroslav Vrzák – autorizovaný inženýr
Číslo autorizace: 0008274
Obor IV00 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) *Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena*

Před zahájením prací na projektové dokumentaci proběhla rekognoskace terénu a byl sestaven protokol z místního šetření o zjištění rozsahu povodňových škod ze dne 18.10.2013.

b) *Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby*

S ohledem na charakter akce nepředcházelo zpracování projektu jiné stupně projektové dokumentace.

c) *Další podklady*

Projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dle navazujících vyhlášek a zákonů a vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stanoviska a vyjádření včetně stanovení požadavků jednotlivých vlastníků a správců inženýrských sítí jsou přehledně uvedeny v části E – Dokladová část. Dále byly podkladem:

- Ortofotomapy, mapové listy, © ČÚZK, © CENIA
- Polohopisné a výškopisné geodetické zaměření, 2014
- Manipulační řád Mlýnského rybníka, Aquatest a.s., 2001
- Informace objednatele

A.3 Údaje o území

a) *Rozsah řešeného území*

Projektová dokumentace řeší dvě separované části toku. První dotčená část se nachází mezi Zámeckým a Mlýnským rybníkem v intravilánu obce Modletice na pozemku p. č. 527/2 a 527/4. Druhá dotčená část vodního toku se nachází na jihovýchodním okraji obce Modletice mezi Mlýnským rybníkem a okrajem katastrálního území Modletice u Dobřejovic. Stavba dále zahrnuje příjezdové komunikace a prostor zařízení staveniště.

b) *Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů*

Dílo se nenachází v chráněném krajinném území nebo jinak chráněné oblasti. V blízkosti stavby se nachází zdroje vody.

c) *Údaje o odtokových poměrech*

Stavba se nachází v korytě toku, a tak jsou odtokové poměry zajištěny přirozeně prostřednictvím sklonových poměrů.

d) *Údaje o souladu s ÚP dokumentací*

Stavba je vzhledem ke svému charakteru v souladu s ÚP dokumentací.

e) *Údaje o souladu s územním rozhodnutím*

S ohledem na charakter stavby nebylo na stavbu vydáno územní rozhodnutí.

f) *Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Obecné požadavky na využití území nebudou stavbou dotčeny.

g) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Stanoviska a vyjádření veškerých vlastníků, správců sítí a dotčených orgánů jsou uvedena v části E – *Dokladová část*. Požadavky a podmínky výše uvedených subjektů byly do projektové dokumentace zapracovány.

h) *Seznam výjimek a úlevových řešení*

Stavbě byl povolen zásah do VKP. Další výjimky a úlevová řešení nejsou známa.

i) *Seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Nejsou známy žádné související a podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Navrhovaná stavba bude provedena na pozemku ve správě Povodí Vltavy, státní podnik. Dočasný zábor plochy pro zařízení staveniště a manipulační prostor stavby se předpokládá na pozemcích obcí a soukromých vlastníků. Přehled dotčených pozemků je uveden v následující tabulce. Údaje o stavbě.

č. parcely	kat. území	výměra [m ²]	dočasný zábor [m ²]	druh pozemku	ochrana	majitel	Poznámka
SO 01							
49/2	Modletice u Dobřejovic	1367	40	zahrada	-	Šulcová Zdenka Ing., Studentská 3259, 27204 Kladno, 1/4 Vaništa Petr Ing., Ledce 1, 25722 Nespeky, 1/4 Vlastníková Eva, Bojasova 1250/17, Kobylisy, 18200 Praha 8, 1/4 Vršecká Hana, Na Kozačce 1212/4, Vinohrady, 12000 Praha 2, 1/4	-
527/4	Modletice u Dobřejovic	331	240	vodní plocha	-	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 15000 Praha 5	-
527/2	Modletice u Dobřejovic	1121	950	vodní plocha	-	Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	-
32	Modletice u Dobřejovic	212	23	trvalý travní porost	ZPF	Zahálka Josef, č.p. 65, 25101 Modletice	-
38/3	Modletice u Dobřejovic	1352	37	orná půda	ZPF	Zahálka Josef, č.p. 65, 25101 Modletice	-
38/4	Modletice u Dobřejovic	1237	51	trvalý travní porost	ZPF	Zahálka Martin, č.p. 84, 25101 Modletice 1/2 Zahálková Petra, č.p. 84, 25101 Modletice 1/2	-
49/1	Modletice u Dobřejovic	142	23	ostatní plocha	-	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	-
49/6	Modletice u Dobřejovic	956	77	ostatní plocha	-	Šulcová Zdenka Ing., Studentská 3259, 27204 Kladno, 1/4 Vaništa Petr Ing., Ledce 1, 25722 Nespeky, 1/4 Vlastníková Eva, Bojasova 1250/17, Kobylisy, 18200 Praha 8, 1/4 Vršecká Hana, Na Kozačce 1212/4, Vinohrady, 12000 Praha 2, 1/4	-
49/5	Modletice u Dobřejovic	2564	290	ostatní plocha	-	Šulcová Zdenka Ing., Studentská 3259, 27204 Kladno, 1/4 Vaništa Petr Ing., Ledce 1, 25722 Nespeky, 1/4 Vlastníková Eva, Bojasova 1250/17, Kobylisy, 18200 Praha 8, 1/4 Vršecká Hana, Na Kozačce 1212/4, Vinohrady, 12000 Praha 2, 1/4	-

SO 02

485	Modletice u Dobřejovic	943	135	Ostatní plocha	-	Obec Modletice, č.p. 6, 25101 Modletice	-
119	Modletice u Dobřejovic	3704	62	Vodní plocha	-	Pevná Marie, V Hůrkách 2139/13, Stodůlky, 15800 Praha, 1/2 Vaništová Pavla, Ke Strašnické 2402/15, Strašnice, 10000 Praha, 1/2	-
578	Modletice u Dobřejovic	148	138	Ostatní plocha	-	Šulcová Zdenka Ing., Studentská 3259, 27204 Kladno, 1/4 Vaništa Petr Ing., Ledce 1, 25722 Nespeky, 1/4 Vlastníková Eva, Bojasova 1250/17, Kobylisy, 18200 Praha 8, 1/4 Vršecká Hana, Na Kozačce 1212/4, Vinohrady, 12000 Praha 2, 1/4	-
580/1	Modletice u Dobřejovic	23 865	1 495	Trvalý travní porost	ZPF	Šulcová Zdenka Ing., Studentská 3259, 27204 Kladno, 1/4 Vaništa Petr Ing., Ledce 1, 25722 Nespeky, 1/4 Vlastníková Eva, Bojasova 1250/17, Kobylisy, 18200 Praha 8, 1/4 Vršecká Hana, Na Kozačce 1212/4, Vinohrady, 12000 Praha 2, 1/4	Věcné břemeno (podle listiny)
580/2	Modletice u Dobřejovic	2078	88	Trvalý travní porost	ZPF	Obec Popovičky, K Rybníku 12, Chomutovice, 25101 Popovičky	Věcné břemeno (podle listiny)
574	Modletice u Dobřejovic	4 166	1410	Vodní plocha	-	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 15000 Praha 5	Věcné břemeno (podle listiny)
583/1	Modletice u Dobřejovic	1 604	52	Trvalý travní porost	ZPF	Šulcová Zdenka Ing., Studentská 3259, 27204 Kladno, 1/4 Vaništa Petr Ing., Ledce 1, 25722 Nespeky, 1/4 Vlastníková Eva, Bojasova 1250/17, Kobylisy, 18200 Praha 8, 1/4 Vršecká Hana, Na Kozačce 1212/4, Vinohrady, 12000 Praha 2, 1/4	-

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby.

Jedná se o obnovu přirozené funkce vodního toku.

b) Účel užívání stavby

Zlepšení hydraulických podmínek, ekologického stavu lokality a související ochrana okolí při zvýšených vodních průtocích.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) Údaje o ochraně stavby

Stavba nepodléhá žádné zvláštní ochraně.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecné požadavky na bezbariérové řešení stavby

Projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., O obecných technických požadavcích na výstavbu a dle navazujících vyhlášek a zákonů (především podle vyhlášky 62/2013 Sb.). Stavby se netýkají požadavky bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska a vyjádření veškerých vlastníků, správců sítí a dotčených orgánů jsou uvedena v části *E – Dokladová část*. Výše zmíněná stanoviska a vyjádření byla v dokumentaci zohledněna, viz a.3 g).

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevová řešení nejsou známa.

h) Navrhované kapacity stavby

Není předmětem stavby.

i) Základní bilance stavby

Bilance stavby a potřeba hmot jsou uvedeny v příloze F.3 - Tabulka výpočtu objemů v části F - Soupis prací. Druhy odpadů a emisí a přehled základních bilancí stavby je uveden v příloze B - Souhrnná technická zpráva.

j) Základní předpoklady výstavby

Lhůta výstavby se předpokládá přibližně 1-3 měsíce. Postup výstavby bude upřesněn dodavatelem stavebních prací, včetně kompletního harmonogramu stavby. Konkrétní termín provádění není zpracovateli této projektové dokumentace znám a bude stanoven stavebníkem – obec Modletice. Předpokládá se provádění prací v roce 2015/2016. Na základě vyjádření MÚ Říčany je možné provádění prací pouze v období 1.8. až 31. 3. Omezení lhůty výstavby vyplývá z klimatických podmínek. Výstavba by měla být prováděna v období nízkých vodních stavů.

k) Orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou podrobně řešeny v části *F - Soupis prací*.

A.4 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nevyžaduje členění na technická a technologická zařízení. Stavba je rozdělena na dva stavební objekty, a to:

SO 01 – Chomutovický potok pod Mlýnským rybníkem

SO 02 – Chomutovický potok nad Mlýnským rybníkem